

UITNODIGING

Informatiebijeenkomst LEAD

Stedelijk wonen aan de Willem de Zwijgerlaan



Informatiebijeenkomst:

Het Gebouw

Arubapad 2 te Leiden

Donderdag 5 maart 2020

19.30 tot 21.30 uur



R E
D C

POWERHOUSE

Wat is LEAD en voor wie is het bedoeld?

LEAD omvat drie woontorens van 65 tot 115 meter, ondergronds parkeren en veel groen op de plaats van het KPN-kantoor, het uitvaartcentrum van Monuta en een stuk gemeentegrond aan de Willem de Zwijgerlaan. LEAD helpt Leiden op een duurzame manier aan 580 extra woningen. Van sociaal, middensegment tot luxe: het wordt toegankelijk en betaalbaar voor iedereen. Meer informatie over het project vindt u op www.leadleiden.nl.



Wat deed de gemeenteraad met het initiatief?

In 2018 nam ontwikkelaar RED Company het initiatief voor LEAD. In september van dat jaar presenteerden we, in goede samenwerking met de gemeente Leiden, onze plannen. Die bespraken we uitgebreid met aan- en omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden. Na enkele planaanpassingen stelde de gemeenteraad van Leiden in juni 2019 de Nota van Uitgangspunten LEAD vast.

Programma

Wat is er op 5 maart te zien? In deze informatiebijeenkomst informeren en raadplegen wij u over de uitwerking van ons initiatief. Een team van architecten, ontwikkelaars, landschapontwerpers, onderzoekers en adviseurs informeert en raadpleegt u op deze avond over de uitwerking van de plannen. We lichten de uitkomsten van diverse onderzoeken toe over onder andere verkeer, parkeren, ontsluiting, bezonning, wind en geluid. Medewerkers van de gemeente Leiden zijn aanwezig voor beantwoording van vragen over de gemeentelijke kaders en procedures.

19.15 uur: Inloop

19.30 uur: Informatiemarkt (vrije inloop)

21.30 uur: Napraten en afsluiting

Hoe ging en gaat het verder?

Binnen de uitgangspunten van de gemeenteraad hebben wij de plannen uitgewerkt. De drie torens van LEAD zijn nader vormgegeven. We stemmen de uitwerking af met belanghebbenden en leggen uit waarom zij voldoet aan de Nota van Uitgangspunten en wet- en regelgeving. De participatie voor LEAD bestaat in deze fase verder uit gesprekken met aanwonenden en VVE's, een plangroepbijeenkomst over verkeer, openbare ruimte en groen en een enquête onder belangstellenden. Van de bijeenkomsten wordt een verslag gemaakt voor de gemeenteraad. De uitgewerkte plannen vormen de basis om het bestemmingsplan in procedure brengen.



Wonen in LEAD?

In LEAD is er plek voor iedereen. Van studio's naar starters tot luxe appartementen voor senioren. Schrijf je in op www.leadleiden.nl en blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen!