



Beste bewoner,

Via deze nieuwsbrief willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen over de bouw van LEAD aan de Willem de Zwijgerlaan.

In de nieuwbouwontwikkeling LEAD worden in totaal 580 huur- en koopwoningen gebouwd. Er komen woningen voor het sociaal-, midden en hogere prijssegment. De nieuwbouwontwikkeling, ontworpen door Powerhouse Company, bestaat uit drie hoge torens. Door de hoogte van de torens ontstaat ruimte voor een mooi stadspark tussen en om de torens. Dit stadspark is ontworpen door DELVA Landscape. Op de begane grond komen verschillende voorzieningen voor de wijk met veel ruimte voor fietsparkeren en er komt een tweelaagse ondergrondse parkeergarage.

Uitspraak Raad van State

Op 22 maart 2023 heeft de Raad van Staat uitspraak gedaan over het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor LEAD. De Raad van State heeft de bezwaren tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ongegrond verklaard en daarmee zijn beiden onherroepelijk geworden. Dit betekent dat we kunnen beginnen met de voorbereidingen voor de bouw van de woontorens.

Sloop voormalig Monuta uitvaartcentrum

Ter voorbereiding op de start van de bouw van LEAD, zijn de bestaande gebouwen gesloopt. Dit heeft iets langer geduurd omdat er krakers aanwezig waren. De krakers zijn nu vertrokken en de sloop van de gebouwen is begonnen. De klok en andere cultuurhistorische elementen (o.a. glas-in-loodraam) zijn veiliggesteld.

Naast de sloop van de gebouwen van Monuta wordt ook een aantal bomen gekapt. Hiervoor is een kapvergunning afgegeven.

Vervolg van de participatie

Nu de bouw van LEAD binnenkort van start gaat, gaan we u ook weer betrekken bij de nieuwbouwontwikkeling. Dit willen we doen in de vorm van werkgroepen. De thema's bouwverkeer en verkeersveiligheid zijn de eerste onderwerpen waarover wij met u willen praten. Heeft u belangstelling? Meld u zich dan aan door te mailen naar lead@red-company.nl. Na aanmelding ontvangt u een uitnodiging van ons.

Wat kunt u verwachten?

De komende maanden gaan wij in samenwerking met de gemeente een planning maken voor de werkzaamheden en het verleggen van kabels en leidingen. Ook hierover houden wij u op de hoogte.

Hoe informeren wij u?

De komende jaren gebeurt er een hoop in dit gebied. Sommige activiteiten hebben ook invloed op u. Over deze activiteiten willen wij u natuurlijk goed informeren. Dit gaan wij doen door middel van (gedrukte) nieuwsbrieven en nieuwsberichten op de projectwebsite van LEAD: www.leadleiden.nl

Wij gaan proberen om de overlast tijdens de uitvoering zoveel mogelijk te beperken. Voor vragen, opmerkingen of klachten, kunt u direct contact met ons opnemen via het emailadres lead@red-company.nl. Uw mail wordt dan zo snel mogelijk beantwoord.

Wij kijken uit naar het vervolg van de bouw van LEAD en hopen u hiermee, voor nu, voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het team van RED Company